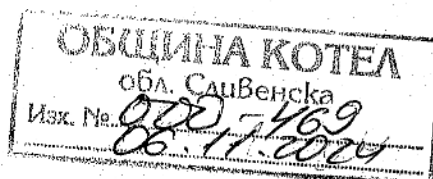




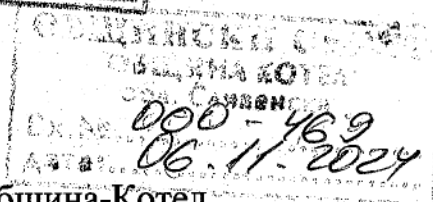
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста

Каранашев – Кмет на Община-Котел



Относно: Даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ-та /урегулирани поземлени имоти/ I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на ново УПИ-XXIII-95 и изменение на уличната мрежа в кв. 8 по действащия регулационен план на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Котел е постъпило заявление с вх. № 94-00-4341/08.10.2024г. от Й С И с искане за даване съгласие за изработване проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ-та /урегулирани поземлени имоти/ I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на ново УПИ XXIII-95 и изменение на уличната мрежа в кв. 8 по ПУП на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен, одобрен със Заповед № 930/24.11.1975 година. Съгласно &8 ал.2 т.3 от преходните разпоредби на ЗУТ, вътрешните регулационни линии да съвпадат с имотните, създаване на ново УПИ XXIII-95 и промяна на уличната мрежа в обхват на о.т.44 до новосъздадената о.т.44а., като собствеността на улицата ще бъде частна. Съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ, към заявлението е приложена скица- предложение за исканото изменение.

На основание заявлението и изготвената скица - предложение за изменение на ПУП – ПРЗ в горепосочения обхват, главният архитект на Община Котел е издал виза (скица № 364 от 17.09.2024г./ с положително становище от 10.10.2024 г., с което счита, че може да се допусне изработване на исканото изменение на основание §8 от ПР на ЗУТ чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предвид на горното предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §8 от ПР на ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ-та I-97, II-99, III-100, IV-96, V-95, VI-98, създаване на нов УПИ XXIII-95 и промяна на уличната мрежа от о.т.44 до новосъздадената о.т.44а в кв. 8 по ПУП на с. Нейково, Община Котел, Област Сливен, съгласно приложената скица - предложение.

Приложение:

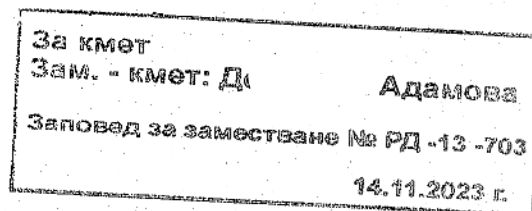
1. Копие от Заявление с вх.№ 94-00-94-00-4341/08.10.2024г.
2. Копие от скица с предложение за изменение на ПУП- ПРЗ.
4. Копие от скица с виза № 364/17.09.2024 година.
5. Копие от становище от 10.10.2024г. на гл. архитект на Общината. .
6. Копие от скица №15-1142789/26.102023г. на СГКК гр.Сливен.

КОСТА КАРАНАШЕВ

Кмет на Община Котел



ПГ



1106

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА – КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ “УТЕС”

ОБЩИНА КОТЕЛ	
94-00-4344/08.10.2024	РЕГИСТРАЦИЯ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО И ДАТА
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
в срок	1 а

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: И. С. М.
(собствено, бащино, фамилно име/наименование на юридическо лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) _____ тел.: _____
представявано от (за ЮЛ) _____

(имена _____ на юридическото лице)
Местоживее (седалище за ЮЛ): гр.(с.) _____

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.) _____

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възложат изработването изменение на подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулиран/и поземлен/и имот/и № УПИ I-24, УПИ III-100, IV-36 кв. Р по плана на гр./с. Нейкова общ. Котел.

Мотиви: Прилагам ич ЗР за уреждане на имоти граници

☒ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

Прилагам :

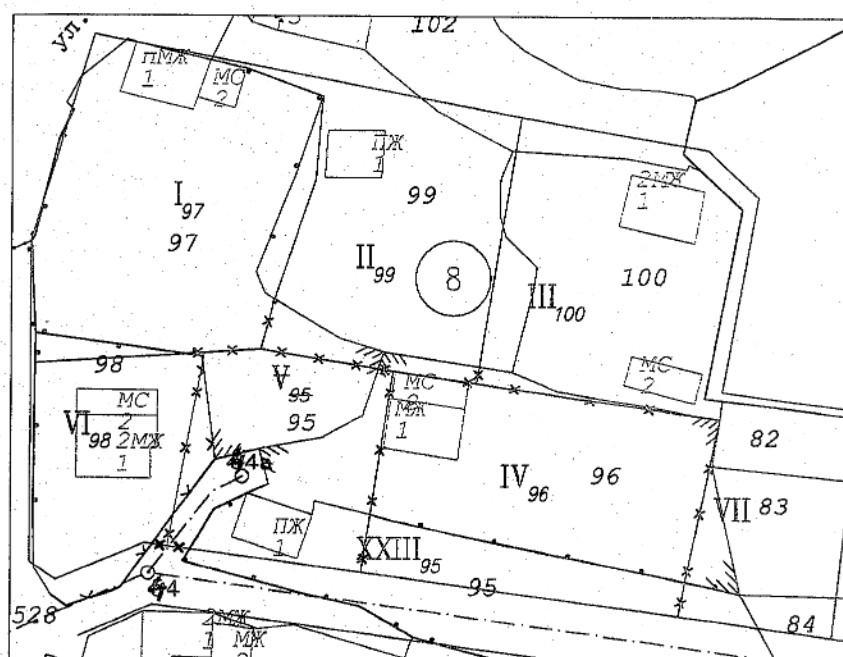
- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☒ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☐ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.....

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена ⁸⁰⁰ лв., платена с кв.№ 9165766/08.10.2024г.

ЗАЯВИТЕЛ:
...../.....

Предложение за изменение на ПУП ПР за УПИ I-97; II-99; III-100; IV-96; V-95, VI-98, създаване на ново УПИ XXIII-95 и изменение улична мрежа в кв. 8 по плана на село Нейково, общ. Котел



М 1: 1000

гр. Сливен
10.2024г.

	Министерство на регионалното развитие и инфраструктура Република България	
	Сектор за проектиране и изготвяне на документи	
Проектант:	Изработил: инж. ГОРГИЕВ	

СКИЦА № 364

M 1: 1000

на урегулиран поземлен имот IV-36 от кв. 8 по

регуляционный план на гр./с. Нейков
 общ. Котел, одобрен съюзом № 18-133/03.08.2023г.

СОБСТВЕНОСТТА НА ИМЕТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-114278

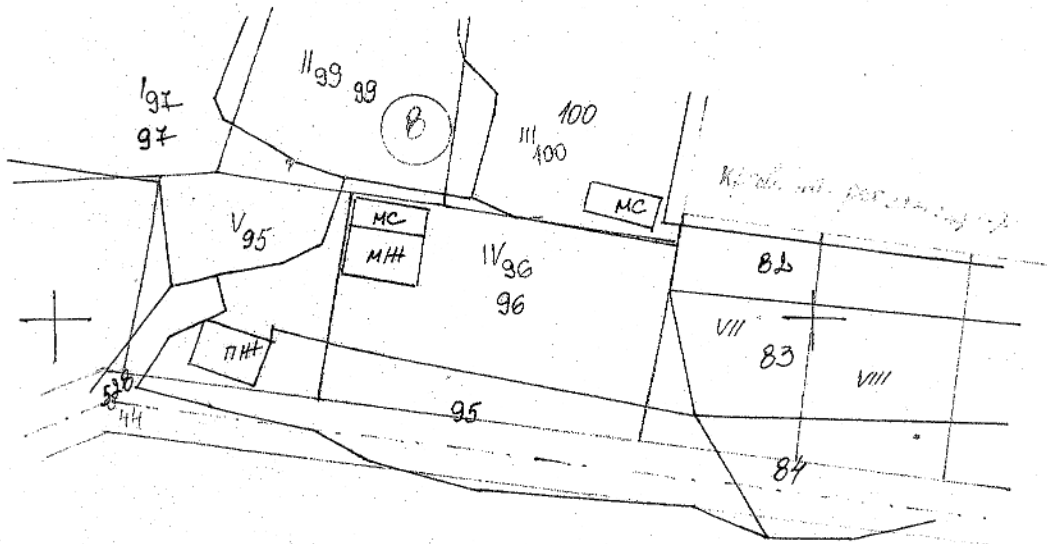
26.10.1936. АДАСТЪРА.

Скицата се издава на 1 и не послужи
за проектиран с кв. № 1164539/05.09.24

КОПИРАЛ: ЗВЕРИЛ:

(год. м. ден)

2024.09.17.



3. на предложение

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предаваща съгласно Параграф 8 от ПР № 1
применява на ПП на УПИ IV-32 и
УПИ "99, УПИ V-95 и УПИ "OK. ДТ 44, кв. 8, с. Нейково.
 и създаване на нов УПИ XXIII-95,
 Дата: 26.09.2010г.
 П. Котел

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ

СТАНОВИЩЕ

От арх. Любомир Попов – гл. архитект на община Котел

Относно: Промяна на ПУП ПРЗ... *ти I-97, II-99, III-100, IV-95, V-111*... *има кл. 8*
Във връзка с заявление вх. № *9400-434/02.10.24г.*... *с. # 8100*
От *Н. 111*... И съгласно правомощията ми по чл. 135, ал. 4 т. 1
От ЗУТ считам, че за *териториите УМ и дж. в кл. 8, с. 111*...
Може да се допусне изработване на исканото изменение на Подробен устройствен план

Съгласно приложената скица- предложение. Имотите попадат в границите на населеното място, за което е одобрен с решение № *930/24.11.1975 г.* подробен устройствен план. Изменението няма да засегне реализираните предвиждания на плана, и не променя градоустройствените показатели и да отговаря на изискванията на ЗУТ.

Арх. ЛЮБОМИР ПОПОВ
Гл. арх. На общ. Котел

Дата: *10.10.24 г.*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1142789-26.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **51398.701.96**

С. Нейково, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-133/03.08.2023 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.10.2023 г.

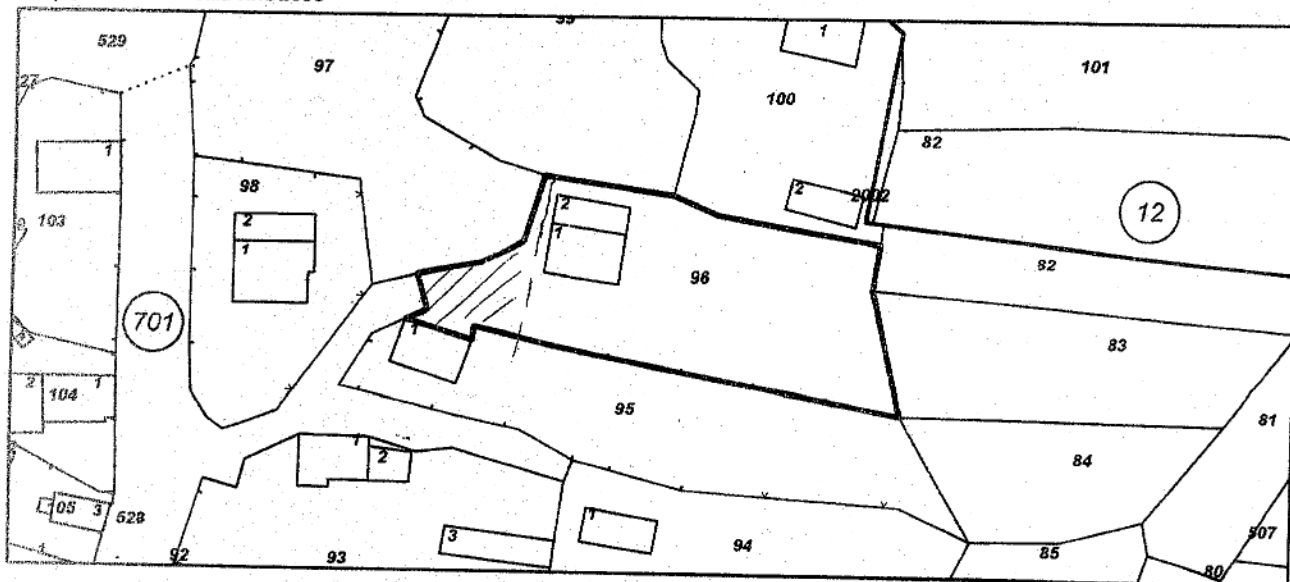
Адрес на поземления имот: с. Нейково, ул. РАЗБОЙНА

Площ: **1208 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **96, квартал: 8, парцел: IV**

Съседи: **51398.701.528, 51398.701.95, 51398.701.84, 51398.701.83, 51398.701.82, 51398.701.100, 51398.701.99, 51398.701.97**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **С. НЕЙКОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален ак

2. **С. НЕЙКОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1142789-26.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-599581-25.10.2023 г.



лева